ПРОТОКОЛ № 2006/15
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, ул. МЯСНИЦКАЯ, д.24/7, стр.1, ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва «20» июня 2015г.

Вид собрания: внеочередное, общее
Форма проведения: заочное голосование
Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №81 в многоквартирном доме, Председатель Правления ТСЖ «Мясницкая, 24» Кайтмазов Валерий Лазаревич
Дата начала голосования: «15» июня 2015г.
Дата окончания голосования: «19» июня 2015г.
Место приема письменных решений (листов голосования): г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля.
Дата и время подсчета голосов: «20» июня 2015 г. в 14 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ; об определении владельца специального счета; об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
5. Об определении перечня и сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об уполномоченных лицах при взаимодействии с уполномоченными органами и региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

На дату окончания голосования 19 июня 2015 года установлено:
а) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №24/7 строение 1 по улице Мясницкая составляет 22 616,00 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений;
2) общее количество собственников составляет 62 (шестьдесят два), обладающие 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
3) в голосовании приняли участие 42 (сорок два) собственника помещений.

Кворум, определяемый согласно части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации для проведения собрания и принятия решений по повестке дня, имеется.
Собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:
Избрать Председателем собрания: Кайтмазова Валерия Лазаревича – собственника квартиры №81,
Секретарем собрания: Грекову Ирину Ивановну – собственника квартиры № 85.
Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» 73,26 % «ПРОТИВ» 10,07 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,32 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:
Формировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Мясницкая, 24».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» 75,58 % «ПРОТИВ» 9,26 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,80 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме минимального ежемесячного взноса, установленного на территории города Москвы с учетом ежегодных корректировок, который в 2015 году составляет 15 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» 77,94 % «ПРОТИВ» 6,28 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,43 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. **О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ; об определении владельца специального счета; об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, - ОАО «Сбербанк России». Уполномоченным лицом на открытие счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, и владельцем счета назначить Товарищество собственников жилья «Мясницкая, 24». Открытие, содержание и обслуживание счета осуществлять за счет средств, собираемых на содержание общего имущества в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» 78,56 % «ПРОТИВ» 6,28 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,80 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. **Об определении перечня и сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:
Утвердить перечень услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в полном соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта на территории г. Москвы с учетом ежегодной актуализации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» 77,04 % «ПРОТИВ» 6,28 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,33 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. **Об уполномоченных лицах при взаимодействии с уполномоченными органами и региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:
Назначить председателя правления ТСЖ «Мясницкая, 24» уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД при взаимодействии с уполномоченными органами и региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
Определить, что документы по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества МКД будут храниться в помещении по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 2 этаж, коридор е2, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» 74,16 % «ПРОТИВ» 10,07 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,43 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания В.Л. Кайтмазов

Секретарь собрания И.И. Грекова



Прошито и скреплено *3 (три)* листа

_____ В.Л. Кайтмазов

_____ И.И. Грекова