ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙИ И ИХ ПРЕДСТВИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА – ФАСАДА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

(в форме заочного голосования)

г. Москва
По адресу:

Басманный	**Мясницкая**	**24/7**	**1**	**-**
Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва **«01»** августа **2012г.**

С «30» июля 2012 г. по «31» июля 2012 г. по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Чувахин С.К. – собственник квартиры № 92,
Гуалтьери Поль Доминик – собственник квартиры № 106,
ООО «Экомсеть» – собственник помещения площадью 216,9 кв.м.,
ООО «Мострансагентство» – собственник помещений площадью 1502,6 кв.м.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2012 г. в 9 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 54 физических и 14 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 22 723,34 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 42 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 18 097,11 кв.м., что составляет 79,62 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания:**

   Избрать председателем и секретарем собрания следующих лиц:

   Председатель собрания: Кайтмазов Валерий Лазаревич

   Секретарь собрания: Максимова Екатерина Александровна

   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2-х человек:

   Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

   1. Гуалтьери Поль Доминик, собственник 106 кв.

2. ОАО "Мострансагентство", собственник помещений: этаж 1 помещ. 17 комн. 1-13; этаж 2, помещ. 1 комн. 1-19, 19а, 20-36; этаж 3 помещ. 1 комн. 1-10, 10а, 11-16, 16а, 17-20, 20а, 21-27, 27а, 27б, 28-30, 30а, 31, 31а, 32-40.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 77,4 % «Против» 0 % «Воздержались» 2,22 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **большинство** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

2. О проведении капитального ремонта общего имущества – фасада многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, строение 1 за счет средств бюджета города Москвы.

Согласиться с предложением о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 за счет средств бюджета города Москвы в форме городского государственного заказа при условии, что заказчик(и) и подрядчик(и) определяются в порядке, установленном действующим законодательством города Москвы и Российской Федерации.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 79,62 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **более 2/3 голосов** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

3. Об утверждении видов и объемов работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада многоквартирного дома.

Согласиться с необходимыми видами и объемами работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада дома, определенными на основании технического заключения о состоянии конструкции дома (ТЗК) и проектно-сметной документации, разработанной в установленном порядке по заказу Государственного заказчика.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 78,93 % «Против» 0 % «Воздержались» 0,69 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **более 2/3 голосов** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

4. О выборе места размещения решения собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме.

Утвердить место размещения решения собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме:

г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 78,37 % «Против» 0 % «Воздержались» 1,25 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **большинство** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

5. Об определении места хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме.

Утвердить место хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме:

г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 78,37 % «Против» 0 % «Воздержались» 1,25 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **большинство** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 3 л.
2. Решения собственников помещений в 1 экз. на 3 л. 42 шт.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Квитанции заказных писем в количестве 90 шт.
6. Уведомления о вручении писем в количестве 4 шт.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Гуалтьери Поль Доминик, собственник 106 квартиры

_____
(подпись)

Чувахин С.К., собственник 92 квартиры

_____
(подпись)

ООО «Экомсеть», собственник нежилых помещений: подвал, пом. IV, ком. 1, 2, 4.

_____
(подпись)

Мосунов Юрий Георгиевич, представитель (по доверенности № 264 от 08.11.2011г.) ОАО "Мострансагентство", собственника помещений: этаж 1 помещ. 17 комн. 1-13; этаж 2, помещ. 1 комн. 1-19, 19а, 20-36; этаж 3 помещ. 1 комн. 1-10, 10а, 11-16, 16а, 17-20, 20а, 21-27, 27а, 27б, 28-30, 30а, 31, 31а, 32-40

_____
(подпись)

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА – ФАСАДА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

г. Москва «01» августа 2012г.

С «30» июля 2012 г. по «31» июля 2012 г. по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля

было принято 42 решения собственников помещений многоквартирного дома, владеющих 18 097,11 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ПО АДРЕСУ:	Басманный	Мясницкая	24/7	1	-
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

Инициаторами проведения общего собрания выступил:

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2012г. в 09 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

2. На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 54 физических и 14 юридических лиц.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 22 723,34 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений

4. Решения приняты собственниками помещений, обладающими 79,62 % голосов от общего числа голосов (площадью помещений дома от всей площади жилых и нежилых помещений дома).

Собрание в форме заочного голосования считать правомочным

5. При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- голоса 0 (*ед.*) собственников по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- голоса 0 (*ед.*) собственников по вопросу об утверждении видов, объемов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме-недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

5.1. Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Таблица

№ № п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздер-жались	
1	2	3	4	5	6
1.	Выборы Председателя и секретаря собрания: Председатель - Кайтмазов В.Л. Секретарь - Максимова Е.А. **Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе** 2-х **чел.** Ф.И.О. Гуалтьери Поль Доминик Ф.И.О. ОАО "Мострансагентство"	*77,4 %* *39 чел*	*0*	*2,22 %* *2 чел*	
2.	О проведении капитального ремонта общего имущества - фасада многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 за счет средств бюджета города Москвы.	*79,62%* *42чел*	*0*	*0*	
3.	Об утверждении видов, объемов работ по капитальному ремонту общего имущества фасада многоквартирного дома	*78,93%* *41 чел*	*0*	*0,69 %* *1 чел*	
4.	Утвердить место размещения решения собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.	*48,37%* *41 чел*	*0*	*1,25%* *1 чел*	
5.	Утвердить место хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:	*48,37%* *41 чел*	*0*	*1,25%* *1 чел*	

	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.				

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Гуалтьери Поль Доминик, собственник 106 квартиры

_____
(подпись)

Мосунов Юрий Георгиевич, представитель (по доверенности № 264 от 08.11.2011г.) ОАО "Мострансагентство", собственника помещений: этаж 1 помещ. 17 комн. 1-13; этаж 2, помещ. 1 комн. 1-19, 19а, 20-36; этаж 3 помещ. 1 комн. 1-10, 10а, 11-16, 16а, 17-20, 20а, 21-27, 27а, 27б, 28-30, 30а, 31, 31а, 32-40

_____
(подпись)