ПРОТОКОЛ №2812/15
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «МЯСНИЦКАЯ, 24»

г. Москва «28» декабря 2015г.

Вид собрания: внеочередное, общее
Форма проведения: заочное голосование
Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №81 в многоквартирном доме, Председатель Правления ТСЖ «Мясницкая, 24» Кайтмазов Валерий Лазаревич
Дата начала голосования: «14» декабря 2015г.
Дата окончания голосования: «25» декабря 2015г.
Место приема письменных решений (листов голосования): г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля.
Дата, время и место подведения итогов голосования: «28» декабря 2015 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 2 этаж, коридор е2, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа членов ТСЖ.
2. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
3. Рассмотрение заключения Ревизора о смете доходов и расходов ТСЖ на 2016 год, утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.

В ходе подсчета голосов членов ТСЖ «Мясницкая, 24», голосовавших по вопросам повестки дня Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мясницкая, 24», установлено:
а) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №24/7 строение 1 по улице Мясницкая составляет 22 618,30 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений;
б) общее количество членов ТСЖ «Мясницкая, 24» составляет 28 (двадцать восемь) собственников, что составляет 100% голосов от общего числа членов ТСЖ, обладающих площадью 14 813,40 кв.м.;
в) в голосовании приняли участие 25 членов ТСЖ, обладающие площадью 14 219,83 кв.м., что составляет 95,99% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.
Кворум, определяемый согласно части 3 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации для проведения собрания и принятия решений по повестке дня, имеется.
Собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

п/п	ФИО/Наименование члена ТСЖ, его представителя	Площадь помещения, принадлежащего члену ТСЖ	Подано голосов "ЗА" по вопросам повестки дня			Подано голосов "ПРОТИВ" по вопросам повестки дня			Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня		
			Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3
1	Город Москва в лице представителя ГКУ «ИС Басманного района» Белозеровой Т.В.	6706,30	47,16	47,16	47,16						
2	ООО «Арт студия «Модернъ» в лице Бирюковой Л.В.	175,20							1,23	1,23	1,23
3	Папава Марта Мировна	91,00				0,64	0,64				0,64
4	Папава Екатерина Мировна	91,00				0,64	0,64				0,64
5	ООО «Консолидация и недвижимость» в лице Слободчикова А.А.	457,50	3,22	3,22	3,22						
6	Переясловский А.В. от имени Павлюк Светланы Борисовны	211,9				1,49	1,49	1,49			

7	Тетрадзе Анна Акакиевна	189,00	1,33	1,33	1,33						
8	ООО «Фодэрис» в лице Хаметовой Р.Р.	557,9	3,92	3,92	3,92						
9	Тульников Анатолий Андреевич	146,9	1,03	1,03	1,03						
10	Чувахин Сергей Константинович	194,6	1,37	1,37	1,37						
11	Афанасьев Юрий Иванович	156,50	1,10	1,10	1,10						
12	Падва Ирина Генриховна	120,0	0,84	0,84	0,84						
13	Комарова Ирина Ивановна	157,4				1,11	1,11	1,11			
14	Кайтмазов Валерий Лазаревич	908,8	6,39	6,39	6,39						
15	Гуалтьери Поль Доминик	332,30	2,34	2,34	2,34						
16	ООО «Экомсеть» в лице Базоева Э.Б.	216,90	1,53	1,53	1,53						
17	Кайтмазов Николай Валерьевич	248,33	1,75	1,75	1,75						
18	Максимова Екатерина Александровна	154,41	1,09	1,09	1,09						
19	Грекова Ирина Ивановна	155,50	1,09	1,09	1,09						
20	Тотунов Алексей Леонидович	283,00	1,99	1,99	1,99						
21	ОАО «Мострансагентство» в лице Мосунова Ю.Г.	1502,60	10,57	10,57	10,57						
22	Кайтмазов Николай Васильевич	303,29	2,13	2,13	2,13						
23	Проскуряков Юрий Владимирович	149,00	1,05				1,05	1,05			
24	ЗАО «Офита» в лице Луценко В.В.	406,9				2,86	2,86	2,86			
25	ООО «Внешнеэкономическая ассоциация» в лице Федосова С.В.	303,60	2,13	2,13	2,13						
ИТОГИ голосования:		14219,83	92,03	90,98	90,98	6,74	7,79	6,51	1,23	1,23	2,51

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **Избрать Председателем собрания: Кайтмазова Валерия Лазаревича – собственника квартиры №81, Секретарем собрания: Грекову Ирину Ивановну – собственника квартиры №85. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.**
2. **Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год (Приложение №1).**
3. **Принять к сведению Заключение Ревизора о смете доходов и расходов ТСЖ на 2016 год (Приложение №2). Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 год (Приложение №3).**

Настоящий протокол хранится в ТСЖ «Мясницкая, 24» по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 2 этаж, коридор е2, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24».

Председатель Собрания В.Л. Кайтмазов

Секретарь Собрания (счетная комиссия) И.И. Грекова