ПРОТОКОЛ № 3108/2/16
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, ул. МЯСНИЦКАЯ, д.24/7, стр.1, ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ

г. Москва «31» августа 2016г.

Вид собрания: внеочередное, общее
Форма проведения: совместное присутствие
Место проведения: г. Москва, ул. Щепкина, д. 31, 3 этаж
Дата проведения собрания: «31» августа 2016г.
Инициатор проведения собрания: Кайтмазов Валерий Лазаревич, собственник квартиры № 81.
Время начала регистрации для участия в собрании: 16 часов 00 минут.
Время окончания регистрации: 16 часов 30 минут.
Время открытия собрания: 16 часов 30 минут.
Общая полезная площадь дома (без учета площади помещений общего имущества) – 22 618,30 кв.м.

Присутствовали собственники:

1. **ООО «Оптимум текник»** – собственник нежилых помещений на основании Свидетельства о государственной регистрации права 77-77/011-77/011/001/2016-2948/2, выданного 07 апреля 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; Свидетельства о государственной регистрации права 77-77/011-77/011/001/2016-2864/2, выданного 06 апреля 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;
2. **ООО «Правовой консалтинг»** – собственник нежилого помещения на основании Свидетельства о государственной регистрации права 77-77/011-77/011/225/2015-881/2, выданного 11 декабря 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;
3. **Кайтмазов Валерий Лазаревич** – собственник жилого и нежилого помещений на основании Свидетельства о государственной регистрации права 77 АК 302101, выданного 13.08.09г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве; Свидетельства о государственной регистрации права 77-АН 467829, выданного 19.08.11г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об использовании вновь сформированного земельного участка во дворе многоквартирного дома с кадастровым номером 77:01:0001038:2204.

Докладчик – собственник квартиры № 81 Кайтмазов В.Л. сообщил присутствующим, что уведомление о проведении Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр.1 (далее «МКД») в форме совместного присутствия было направлено в письменной форме всем собственникам помещений в МКД посредством почтового отправления (заказным письмом с простым уведомлением о вручении). Информационные материалы, касающиеся вопросов повестки дня собрания, размещены на официальном сайте ТСЖ «Мясницкая, 24» по адресу в сети Интернет: http://myasnitskaya24.ru/.

Собственник квартиры № 81 Кайтмазов В.Л. объявил присутствующим собственникам помещений в МКД итоги подсчета голосов, зарегистрированных для участия в собрании собственников по состоянию на 16 час. 30 мин. 31 августа 2016 года согласно листу регистрации, для определения правомочности собрания:

1) ВСЕГО собственников: 65 (шестьдесят пять) собственников, обладающие 100% голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

2) ВСЕГО зарегистрировано собственников для участия в собрании: 3 (три) собственника, обладающие 6,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум, определяемый согласно части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации для проведения собрания и принятия решений по повестке дня, отсутствует.

Собрание объявляется несостоявшимся.

Собственник квартиры № 81
Председатель Правления В.Л. Кайтмазов