ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «МЯСНИЦКАЯ, 24»
№3009/16

Дата протокола: «07» октября 2016г.
Номер протокола: №3009/16
Дата начала голосования: «14» сентября 2016г.
Дата окончания голосования: «30» сентября 2016г.
Место приема письменных решений (листов голосования): г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля.
Дата, время и место подведения итогов голосования: «07» октября 2016г. в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 2 этаж, коридор е2, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24».

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по адресу: Г. МОСКВА, УЛ. МЯСНИЦКАЯ, Д. 24/7, СТР. 1

Вид собрания: внеочередное, общее
Форма проведения: заочное голосование
Инициатор проведения собрания: Кайтмазов Валерий Лазаревич собственник квартиры №81 на основании Свидетельства о государственной регистрации права 77 АК 302101, выданного 13.08.09г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №24/7 строение 1 по улице Мясницкая (далее – МКД) составляет 22 611,90 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.
Общее количество членов ТСЖ «Мясницкая, 24» составляет 35 (тридцать пять) собственников, что составляет 100% голосов от общего числа членов ТСЖ, обладающих площадью 14 765,50 кв.м. Реестр прилагается (Приложение №3).
В голосовании приняли участие 29 членов ТСЖ, обладающие площадью 14 056,43 кв.м., что составляет 95,20 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.
Кворум, определяемый согласно части 3 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации для проведения собрания и принятия решений по повестке дня, имеется.
Собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа членов ТСЖ.
2. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.
3. Утверждение отчета Ревизора о финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год.
4. Аренда помещений подвала многоквартирного дома для хозяйственных нужд ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому (1) вопросу повестки дня: Избрать Председателем собрания: Кайтмазова Валерия Лазаревича – собственника квартиры №81, Секретарем собрания: Грекову Ирину Ивановну – собственника квартиры №85. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму (2) вопросу повестки дня: Утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год (приложение №1).

По третьему (3) вопросу повестки дня: Утвердить Отчет Ревизора о финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год (Приложение №2).

По четвертому (4) вопросу повестки дня: Одобрить заключение ТСЖ «Мясницкая, 24» договора аренды либо иного договора пользования помещениями общей площадью не более 300 кв.м., расположенными в подвале дома по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 (МКД), с целью их использования для хозяйственных нужд ТСЖ; оплату за пользование помещениями производить из средств на содержание общего имущества МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

п/п	ФИО/Наименование члена ТСЖ, его представителя	Площадь помещения, принадлежащего члену ТСЖ	Кол-во голосов члена ТСЖ *(для опр. кворума)*	Кол-во голосов члена ТСЖ от числа принявших участие в голосовании	Подано голосов "ЗА" по вопросам повестки дня				Подано голосов "ПРОТИВ" по вопросам повестки дня				Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня			
					Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4
1	Город Москва в лице руководителя ГКУ «ИС Басманного района» Белозеровой Т.В.	5839,60	39,55	41,54	41,54	41,54	41,54	41,54								
2	Солодников Михаил Андреевич	257,1	1,74	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83								
3	ООО «Арт студия «Модернъ» в лице Бирюковой Л.В.	175,20	1,19	1,25					1,25	1,25	1,25	1,25				
4	Папава Марта Мировна	91,00	0,62	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65								
5	Папава Екатерина Мировна	91,00	0,62	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65								
6	ООО «Консолидация и недвижимость» в лице Слободчикова А.А.	457,50	3,10	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25								
7	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице Белоуса Сергея Дмитриевича	203,9	1,38	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45								
8	ОАО «Мострансагентство» в лице Мосунова Ю.Г.	1502,6	10,18	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69								
9	Кайтмазов Николай Валерьевич	248,33	1,68	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77								
10	ООО «Внешнеэкономическая ассоциация» в лице Федосова С.В.	303,60	2,06	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16								
11	ЗАО «Офита» в лице Луценко В.В.	406,9	2,76	2,89	2,89			2,89		2,89	2,89					
12	ООО «Оптимум техник» в лице Базоева Э.Б.	505,6	3,42	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60								
13	Падва Ирина Генриховна от имени которой действует Падва Г.П.	120,0	0,81	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85								
14	Кайтмазов Валерий Лазаревич	643,8	4,36	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58								
15	ООО «Правовой консалтинг» в лице Базоева Э.Б.	265,0	1,79	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89								
16	ООО «Фодэрис» в лице Хаметовой Равили Равильевны	213,1	1,44	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52								
17	ООО «Новый Фодэрис» в лице Княжева Сергея Владимировича	339,9	2,30	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42								
18	ООО «Экомсеть» в лице Базоева	216,90	1,47	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54								

	Э.Б.															
19	Кайтмазов Николай Васильевич	303,29	2,05	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16								
20	Максимова Екатерина Александровна	154,41	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10								
21	Афанасьев Юрий Иванович	156,50	1,06	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11								
22	Грекова Ирина Ивановна	155,50	1,05	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11								
23	Абуталиев Марат Фоатович	173,3	1,17	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23								
24	ООО «ПроектСтрой», в лице Трепанцева Г.Ф.	221,50	1,50	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58								
25	Киселева Марина Юрьевна	323,0	2,19	2,30	2,30			2,30						2,30	2,30	
26	Комарова Ирина Ивановна	157,4	1,07	1,12				1,12					1,12	1,12	1,12	
27	Тетрадзе Анна Акакиевна	189,00	1,28	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34								
28	Тульников Анатолий Андреевич	146,9	0,99	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04								
29	Чувахин Сергей Константинович	194,6	1,32	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38								
ИТОГИ голосования:		14 056,43	95,20	100	97,63	92,44	92,44	98,75	1,25	4,14	4,14	1,25	1,12	3,42	3,42	0

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **Избрать Председателем собрания: Кайтмазова Валерия Лазаревича – собственника квартиры №81, Секретарем собрания: Грекову Ирину Ивановну – собственника квартиры №85. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.**
2. **Утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год (приложение №1).**
3. **Утвердить Отчет Ревизора о финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год (Приложение №2).**
4. **Одобрить заключение ТСЖ «Мясницкая, 24» договора аренды либо иного договора пользования помещениями общей площадью не более 300 кв.м., расположенными в подвале дома по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 (МКД), с целью их использования для хозяйственных нужд ТСЖ; оплату за пользование помещениями производить из средств на содержание общего имущества МКД.**

Приложения к Протоколу:
– Приложение №1 «Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год»;
– Приложение №2 «Отчет Ревизора о финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год»;
– Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Мясницкая, 24» по состоянию на 30.09.16г.»;
– Приложение №4 «Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мясницкая, 24» в многоквартирном доме по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 1 в форме заочного голосования (опросным путем)»;
– Приложение №5 «Список внутренних почтовых отправлений №2 от 02.09.16г.».

Настоящий протокол хранится в ТСЖ «Мясницкая, 24» по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 2 этаж, коридор е2, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24».

Председатель Собрания В.Л. Кайтмазов

Секретарь Собрания (счетная комиссия) И.И. Грекова

Приложение №1 к Протоколу №3009/16

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА

СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА 2015 ГОД

по адресу г.Москва ул.Мясницкая дом 24/7 стр.1

N п/п	Наименование работ (услуг) <*>	Периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Количество/ объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раз в день	м2	570,6	1,30	275,95
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в день	м2	989,2	1,40	507,47
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	–	–	–		
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	–	–	–		
1.5	Мытье пола кабины лифта	2 раз в день	м2	61,04	1,30	37,48
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в день	м2	1559,8	1,40	795,05
1.7	Мытье окон	1 раз в год	шт.	49	1150,00	56,35

1.8	Влажная протирка стен (на высоту до 2 м)	1 раз в квартал	шт.	172	100,00	68,80
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в квартал	шт.	306	28,00	34,27
1.10	Мытье дверей	1 раз в квартал	шт.	32	150,00	19,20
1.11	Мытье подоконников	1 раз в квартал	шт.	49	100,00	19,60
1.12	Мытье оконных решеток	–	–	–		
1.13	Мытье чердачных лестниц (мытье лестниц черных ходов подъездов)	1 раз в год	м2	247,3	150,00	46,01
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	шт.	6	150,00	10,80
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в месяц	шт.	24	150,00	43,20
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в месяц	шт.	12	150,00	21,60
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	шт.	41	50,00	8,20
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	-	-	-		
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	-	-	-		
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	–	–	–		
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	$м^2$	548	67,71	103,23
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости	$м^2$	150	45,00	20,25

1.21	Уборка чердачного помещения	–	–	–		
1.22	Уборка подвального помещения	–	–	–		
1.23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	$м^2$	69,76	50,00	50,8
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	$м^3$	2	200,00	144,00
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз снега	по мере необходимости	$м^3$	240	4000,00	119,9
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	–	–	–		
4.1.1.1	Фундаментов	–	–	–		
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	–	–	–		
4.1.1.3	Отмосток	–	–	–		
4.1.1.4	Входов в подвалы	–	–	–		
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	–	–	–		
4.2.2	Заделка и восстановление	–	–	–		

	архитектурных элементов					
4.2.3	Ремонт фасадов	–	–	–		
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения	шт.	1	50000,00	50,00
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	$м^2$	4400	59,00	259,6
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	$м^2$	571	169,53	96,80
4.2.7	Замена домовых знаков	-	-	-		
4.2.8	Замена уличных указателей	-	-	-		
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения	шт.	1	3200,00	3,20
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	–	–	–		
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	–	–	–		
4.3.2	Заделка швов и трещин	–	–	–		
4.3.3	Укрепление и окраска	–	–	–		
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	–	–	–		
4.4.2	Антисептирование и антипирование	-	-	-		
4.4.3	Замена элементов наружного	Устранение по	м	2	15000,00	30,00

	водостока	мере обнаружения				
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	–	–	–		
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	–	–	–		
4.4.6	Ремонт освещения(замена ламп, ремонт светильников)	Ежедневно По необходимости	шт.	186	2500,00	465,00
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	–	–	–		
4.4.8	Ремонт вентиляции	–	–	–		
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Устранение по мере обнаружения	$м^2$	10	10000,00	100,00
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		–	–		
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	шт	10	8000	80,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	-	-	-	-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	шт.	1	20000,00	20,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	-	-	-	-	-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения	шт.	16	1000,00	16,00
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды,					

	подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	–	–	–		
4.6.2	Замена лестницы	–	–	–		
4.6.3	Восстановление пандуса	–	–	–		
4.6.4	Замена пандуса	–	–	–		
4.6.5	Восстановление крыльца	-	-	-		
4.6.6	Замена крыльца	-	-	-		
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 раз в год	шт.	12	1200,00	14,40
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	-	-	-		
4.6.9	Восстановление подвалов	-	-	-		
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	–	–	–		
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	–	–	–		
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 раз в год	$м^2$	16	500	8,00
4.6.13	Замена лестничных клеток	-	-	-	-	-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	–	–	–		
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	-	-	-		
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	-	-	-		

4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	420	450,00	189,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	–	–	–		
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	устранение по мере обнаружения	$м^2$	12	5000,00	60,00
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	устранение по мере обнаружения	шт.	3	20000,00	60,00
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	-	-	-		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	-	-	-		
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	устранение по мере обнаружения	м	6	3000,00	18,00

5.1.2	Укрепление колен	-	-	-		
5.1.3	Укрепление воронок	1 раз в год После зимнего периода	Шт.	18	500,00	9,00
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	шт.	1	13000,00	13,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	шт.	1	36100,00	36,10
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	-	-	-		
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	-	-	-		
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт.	3	3968,00	11,90
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежемесячно	шт.	12	9075,00	108,91
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	устранение по мере обнаружения	м	450	1000,00	450,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	-	-	-		
5.10	Прочистка канализационного лежака	устранение по мере обнаружения	м	160	1200,00	192,00

5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	-	-	-		
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	1	10000,00	10,00
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	м	222	500,00	111,00
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	шт.	1	10000,00	10,00
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в год	шт.	3	15000,00	45,00
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в год	шт.	3	15000,00	45,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	–	–	–		
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	устранение по мере обнаружения	шт.	25	3600	90,00
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	устранение по мере обнаружения	м	42	2000	84,00
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	устранение по мере обнаружения	м	70	2000	140,00
5.21	Замена и восстановление	устранение по	м	30	2000	60,00

	работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	мере обнаружения				
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	устранение по мере обнаружения	шт	12	2000	24,20
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	–	–	–		
5.24	Иное					
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	1	13280,00	13,28
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	-	-	-		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	-	-	-		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в полгода	шт.	3	3000,00	18,00
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1раз в месяц	шт.	1	2500,00	30,00
5.24.16	Ремонт электрооборудоваия (эл.щитков, замена АВР и др.)	ежедневно по необходимости	шт.	6	1600,00	115,2
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	раз в месяц	шт.	13	500,00	78,00

6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1раз в месяц	шт.	8	8773	842,2
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	ежедневно	шт.	1	500,00	180,00
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	–	–	–		
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	–	–	–		
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в месяц	шт.	24	500,00	144,00
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в месяц	шт.	24	665,00	191,52
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	–	–	–		

9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	–	–	–		
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	–	–	–		
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии	устранение по мере обнаружения	–	–		
10.2	Выполнение заявок населения	устранение по мере поступления	–	–		
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					

13.1	Дератизация	Устранение по мере обнаружения	$м^2$	90	185,80	16,72
13.2	Дезинсекция	1 раз в месяц	$м^2$	3395	5,48	223,26
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	–	–	–		
13.4	Иное					
13.4.1	Техническая инвентаризация	1 раз в год	шт.	1	10000,00	10,00
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	шт.	1	3000,00	36,00
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	$м^2$	3258	0,31	363,59
14.2	Полив тротуаров	–	–	–		
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	шт.	6	20,00	43,20
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	$м^2$	3	50,00	54,00
14.5	Полив газонов (кустов)	–	–	–		
14.6	Стрижка газонов	–	–	–		
14.7	Подрезка деревьев и кустов	–	–	–		
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	–	–	–		

14.9	Сдвижка и подметание снега	по мере необходимости	$м^2$	3258	1,60	469,15
14.10	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	$м^2$	694	5,00	138,80
	ИТОГО					8259,19

Приложение №2 к Протоколу №3009/16

Отчет ревизора о финансовой деятельности ТСЖ «Мясницкая, 24» за 2015 год

Ревизионная комиссия в составе:

член комиссии Максимова Е.А.

Провели проверку финансовой деятельности ТСЖ "Мясницкая,24". В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Кайтмазов В.Л. (протокол общего собрания членов ТСЖ №1910/12 от 19.10.12г. протокол заседания правления №11-12 от 22.11.2012г. протокол общего собрания членов ТСЖ №2411/14 от 24.11.14г., протокол заседания правления №11-27 от 27.11.14г.)

На 2015 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов.

Отражение начисления по всем статьям доходов и расходов отражено в таблице №1

Таблица №1

	Наименование статей по управлению многоквартирным домом	**Факт. доходы на 2015г.**	**Факт. расходы на 2015г.**
1	**Содержание общего имущества, всего:**	**17 517 671**	**16 037 997**
	в том числе:		
1.1	Начисления по юридическим и физическим лицам	11 517 671	
1.2	Восстановление дебиторской задолженности по юридическим и физическим лицам на основании исполнительных листов (по судам)	6 000 000	
1.3	Услуги коллекторов		234 067
1.4	Управление объектом (Администрация)		4 900 000
1.5	Бухгалтерские услуг и		1 750 000
1.6	Выполнение работ по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу МКД.		3 200 000
1.7	Внутренняя уборка всех подъездов, уборка дворовой и придомовой территории		3 350 000
1.8	Вывоз снега		119 884
1.9	Чистка кровли, сосульки		123 480

1.10	Вывоз ТБО (заказ контейнеров)		143 861
1.11	Техобслуживание лифтов		842 221
1.12	Благоустройство территории		120 139
1.13	Другие работы, услуги, материалы , относящиеся к общему имуществу МКД		100 000
1.14	Страхование ГО,лифтов		160 000
1.15	Аудиторские услуги		300 000
1.16	Проведение собрания собственников жилья		400 000
1.17	Услуги банков		34 205
1.18	Мойка фасада		259 600
2	**Коммунальные услуги, всего: тепловая энергия и горячая вода водоснабжение и водоотведение, электроэнергия**	**10 889 851**	**8 477 651**
3	**Хозяйственная деятельность ТСЖ, всего:**	**9 563 157**	**8 881 176**
3.1	Поступление от сдачи в аренду парковочных мест,охрана подъезда	8 742 550	
3.2	Обеспечение беспрепятственного въезда/выезда автотранспорта, охрана общ., внутр.двор		6 227 372
3.4	Диспетчерская служба (видеонаблюдение, домофония, инженерные коммуникации и охрана)		2 522 628
3.5	Доходы от рекламы и интернет провайдеров	1 420 972	
3.6	Техническое обслуживание внутренних инженерных коммуникаций по заявкам собственников	234 882	131 176
4	**Планово-предупредительные и аварийно-восстановительные работы**		**4 116 606**
4.1	Замена горизонтального трубопровода канализации		893 415
4.2	Замена горизонтального трубопровода отопления (2 этап)		720 854
4.3	Реконструкция кабельных линий по проекту для лифтов		1 217 793
4.4	Установка второй очереди системы обогрева водоотводов и желобов кровли "Теплоскат" (внутренний двор, между п.8 и п.9)		984 544
4.5	Оформление дополнительной электрической нагрузки (200 кВт)		300 000
5	**Капитальный ремонт общего имущества**		**0**
	Ремонт подъездов		
6	**Налоги в бюджет**		**457 248**
	ИТОГО :	**37 970 678**	**37 970 678**

1.Содержание общего имущества

1.1. На 2015 планировались доходы по содержанию общего имущества в сумме 11 616 000 рублей. Было начислено доходов в сумме 11 517 671 рублей.

Фактически получено по статье содержание общего имущества 10 067 013 рублей. В связи с этим возникла дебиторская задолженность на сумму 1 450 658 рублей.

1.2. также планировалось поступление дебиторской задолженности по судебным искам в размере 8 542 870 рублей. В связи с переоформлением исполнительного листа срок поступления переносится на июнь 2016г.

Расходы по статье **«содержание общего имущества»** на 2015 год планировались в сумме - 17 816 092 рубля.

1.3.-оплата услуг коллекторов планировалось 1 452 288 рублей, в связи с переносом сроков по взысканию задолженности,оплата услуг была производенана сумму 234 607 рублей. Остальная часть оплаты будет производиться по факту поступления денежных средств на расчетный счет;

1.4,1.6.,1.7. выполнение работ по эксплуатации и текущему ремонту внутридомового обслуживания – 11 450 000 рублей (на основании Договора с эксплуатирующей организацией);

1.5. бухгалтерские услуги - 1 750 000 рублей;

1.8 вывоз снега – 119 884 рублей;

1.9. чистка кровли,сосульки- 123 480 рублей. В 2015 году было почищено порядка 882 м2 кровли;

1.10. вывоз ТБО (заказ контейнеров) – 143 861 рубль;

1.11. техобслуживание и ремонт лифтов - 700 921 рублей. Кроме ежемесячного обслуживания проводился ремонт лифтов обслуживающей компанией ООО “Вершина”, а именно:

- ремонт двигателя главного привода лифта №3972 был произведен 19.05.2015 г.;

- замена статора двигателя главного привода лифта №95925 была произведена 17.10.2015г.

сумма ремонта составила – 141 300 рублей

1.12. к расходам на благоустройство объектов общего имущества должны относиться расходы, связанные с обеспечением комфортного пользования местами общего пользования в доме и придомовой территорией и другие

В 2015 году были произведены следующие расходы на благоустройство территории:

-замена козырьков и металлических ограждений – 98 249 рублей

-озеленение территории – 21 890 рублей;

В статью 1.13 «другие работы, услуги, материалы и т.д.» входят соответственно

-информационное обслуживание, сопровождение сайта- 64 031 рублей прочие материалы, канцтовары - 35 969 рублей;

1.14 страхование-160 000 рублей;

1.15. аудиторские услуги – 300 000 рублей, аудиторские услуги -300 000 рублей. Было получено аудиторское заключение за 2013г.-2014г.

1.16. в 2015 году планировалось провести 4 очередных собрания членов ТСЖ. По факту было проведено еще 4 внеочередных собрания по вопросам:

- способы формирования фонда капитального ремонта;

- определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

- определение перечня и сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- использование парковочного пространства во дворе многоквартирного дома и установление размера платы за его использование.

Фактические затраты по организации собраний составили – 400 00 рублей;

1.17. услуги банков – 34 205 рублей.

1.18. дополнительные расходы были связаны с мойкой фасада, которая производится по предписанию Мосжилинспекции за №3-О-Ц-12032/1 от 05.06.2015 -259 600 рублей

Итого фактические расходы по содержанию общего имущества составили за 2015 год 16 037 997 рублей.

2. Коммунальные услуги

При расчете платы за коммунальные услуги берутся за основу тарифы, утвержденные Постановление РЭК г. Москва. В статью расходов по коммунальным услугам вошли платежи организациям коммунального комплекса за потребление многоквартирным домом, а именно:
- холодной воды;
- горячей воды;
- электроэнергии;
- тепловой энергии.

Доходы по этой статье в 2015 году ожидались на сумму – 10 889 851 рублей. Фактически поступило по текущим платежам 7 912 173 рублей. В связи с отсрочкой поступления дебиторской задолженности по судебным искам, образовалась кредиторская задолженность перед энергоснабжающими организациями в сумме – 5 985 301 рублей.

3. Хозяйственная деятельность:

3.1.Доходы планируемые по статье поступления от сдачи в аренду парковочных мест, охрана подъезда – 10 200 000 рублей. Фактически начислено - 8 742 550 рублей, так как фактическое увеличение размера стоимости

парковочного места произошла не с 01.01.2015 года, как планировалось на 2015 г., а с 01.06.2015г. Фактически поступило – 8 307 940 рублей. Сумма дебиторской задолженности составила 434 610 рублей.

3.5. Доходы от рекламы в 2015году планировались на сумму - 1 381 921 рублей, Начислено за 2015 год – 1 420 972 рубля, фактически получено – 1 373 911 рублей.

3.6.Доходы по обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций по заявкам собственников планировались на сумму - 150 000 рублей. Начислено за 2015 г.-234 882 рубля. Фактически поступило – 173 324 рублей.

-фактические расходы за охрану в 2015году составили - 6 227 372 рублей

-фактические расходы на диспетчерскую службу составили – 2 522 628 рублей

5.Планово-предупредительные работы:

По статье расходов планово-предупредительных и аварийно-восстановительных работ были произведены следующие работы:
4.1.- замена горизонтального трубопровода канализации – 893 415 рублей;
4.2.- замена горизонтального трубопровода отопления (2 этап) – 720 854 рубля. В связи с возникшей дебиторской задолженностью по статье хозяйственная деятельность, работы были оплачены в сумме – 74 882 рубля;
4.3.- реконструкция кабельных линий по проекту для лифтов – 1 217 793рубля;
4.4.-оформление дополнительной электрической нагрузки (200 кВт)-300 000 рублей.
4.5.- установка второй очереди системы обогрева водоотводов и желобов кровли "Теплоскат" (внутренний двор, между п.8 и п.9) – 984 544 рубля. В связи с возникшей дебиторской задолженностью по статье хозяйственная деятельность, работы были оплачены в сумме -384 016 рублей.

Все работы были выполнены в полном объеме. По статье 4.4 планировались затраты в сумме – 1 550 359 рублей, работы были выполнены в объеме – 300 000 рублей. Другая часть работ по выполнению, перенесена на 2016г.

В 2015 году планировалась оплата налогов на сумму 600 000 рублей (минимальный налог или налог доходы без расходов по УСНО). По сданной декларации за 2015 год сумму налога к уплате в бюджет составила – 307 348 рублей. Оплачены налоги в сумме - 457 248 рублей (в т.ч. окончательный платеж за 2014год в сумме 308 865).

Вывод:

Произошел рост затрат на содержание общего имущества без повышения размера ставки оплаты, эти затраты покрылись за счет погашения дебиторской задолженности собственниками.

Целесообразно пересмотреть ставки на содержание общего имущества, исходя из регламентных работ в соответствии со стандартами содержания жилых помещений в многоквартирном доме.

Усилить работу с должниками по оплате содержания общего имущества и коммунальных услуг.

Приложение №3 к Протоколу №3009/16

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТСЖ «МЯСНИЦКАЯ,24»

101000, Москва, Мясницкая ул. д. 24/7, строение 1
по состоянию на 30 сентября 2016 года

№ п/п	Сведения, позволяющие идентифицировать членов ТСЖ		Сведения, позволяющие осуществлять связь с членами ТСЖ	Сведения о помещении, принадлежащем на праве собственности члену ТСЖ (площадь, кв.м.)	Сведения о размере доли члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, %	Сведения о количестве голосов члена ТСЖ от общего числа голосов членов ТСЖ, %	Основания членства в ТСЖ
	Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица – члена ТСЖ	Сведения о регистрации юр. лица (ОГРН, ИНН, дата регистрации, регистрирующий орган), паспортные данные физ. лица – члена ТСЖ	Место нахождения/регистрации юр. лица, место жительства/регистрации физ. лица, почтовый адрес, контактный телефон, e-mail, пр.				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Абуталиев Марат Фоатович	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 70	173,30	0,77	1,17	Заявление от 01.04.16г.
2	ООО «Арт студия «Модернъ»	ОГРН 1037739849938, ИНН 7709504018, зарегистрировано 04.09.03г. МИФНС №46 по г. Москве	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1	175,20	0,77	1,19	Заявление от 12.11.13г.
3	Афанасьев Юрий Иванович	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 82	156,50	0,69	1,06	Заявление от 07.12.06г.
4	Грекова Ирина Ивановна	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 85	155,5	0,69	1,05	Протокол № 1 от «30» декабря 2002 года
5	ООО «Внешнеэкономическая ассоциация»	ОГРН 1157746568715 ИНН 7701355597 Зарегистрировано 24.06.15г. МИФНС №46 по г. Москве	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, 1 этаж, вход с улицы	303,60	1,34	2,05	Заявление от 01.07.15г.
6	Кайтмазов Валерий Лазаревич	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 81	643,8	2,85	4,36	Протокол № 1 от «30» декабря 2002 года
8	Кайтмазов Николай Валерьевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 81	248,33	1,10	1,68	Заявление от 14.07.11 г.
9	Кайтмазов Николай	Согласие на обработку	101000, г.Москва, ул.	303,29	1,34	2,05	Заявление

	Васильевич	персональных данных не получено	Мясницкая, д. 24/7, стр.1, кв.74 363750, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Т. Шевченко, д. 24а				от 02.09.11 г.
10, 11	Киселева Марина Юрьевна, Киселев Юрий Викторович	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 98 117556, г.Москва, Варшавское ш., д. 85, к.1, кв. 113	323,00	1,43	2,19	Заявление от 07.12.06 г.
12	Комарова Ирина Ивановна	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 95	157,40	0,70	1,07	Протокол № 1 от «30» декабря 2002 года
13	ООО «Консолидация и Недвижимость»	ИНН 7727712853 ОГРН 1107746180717 Зарегистрировано: 10.03.2010 г. МИФНС № 46 по г. Москве	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение 67 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 13А, стр.1	457,5	2,02	3,10	Заявление от 04.09.12г.
14	ООО «Лукойл-Пермь»	ОГРН 1035900103997 ИНН 5902201970 КПП 590201001 Зарегистрировано 25.12.2003 ИФНС России по Ленинскому району г. Перми	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение 68а 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62	203,9	0,90	1,38	Заявление от 08.12.06 г.
15	Максимова Екатерина Александровна	Согласие на обработку персональных данных не получено	123154, г. Москва, Карамышевская наб., дом 48, корп.1, кв. 105	154,41	0,68	1,05	Заявление от 01.09.11г.
16	город Москва в лице Департамента городского имущества г. Москвы	—	115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д. 20	5839,60	25,82	39,54	Протокол №1 от «30» декабря 2002 года
17	ОАО «Мострансагентство»	ОГРН 1027700177966 ИНН 7701000280 КПП 770401001 Зарегистрировано 02.09.2002 УФНС России по г. Москве	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещения 112, 61, 63, 106, 107 127238, г Москва, Дмитровское ш., д. 30, стр. 1	1502,6	6,64	10,17	Заявление от 07.12.06г.
18	ООО «Оптимум Текник»	ОГРН 1027739161966, ИНН 7707285547, КПП 770201001 Зарегистрировано	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29	505,6	2,24	3,42	Заявление от 08.04.16г.

19	ЗАО «Офита»	ОГРН 1027739870388 ИНН 7701271604 КПП 770101001 Зарегистрировано 24.12.2002 МИ МНС России №39 по Москве	101000, Москва г, Мясницкая ул, 24/7, стр. 1, помещения 96, 97	406,90	1,80	2,75	Заявление от 05.11.08г.
20	Павлюк Светлана Борисовна	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 99 127106, г.Москва, ул. Гостиничная, д. 6, корп.1, кв. 57	211,90	0,94	1,43	Заявление от 08.11.13г.
21	Падва Ирина Генриховна	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение 86 127051, г. Москва, Б. Сухаревский пер., д. 15, кв. 15	120,00	0,53	0,81	Заявление от 20.10.03г.
22	Папава Марта Мировна	Согласие на обработку персональных данных не получено	117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, к. 2, кв. 466 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, подъезд 6, офис 64	91,00	0,40	0,62	Заявление от 01.11.10г.
23	Папава Екатерина Мировна	Согласие на обработку персональных данных не получено	117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, к. 2, кв. 466 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, подъезд 6, офис 64	91,00	0,40	0,62	Заявление от 01.11.10г.
24	ООО «Правовой консалтинг»	ОГРН 1087746068893 ИНН 7702662833 КПП Зарегистрировано:	129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29	265,00	1,17	1,79	Заявление от 28.12.15г.
25	ООО «ПроектСтрой»	ОГРН 1107746997599 ИНН 7733752950 КПП 773301001 Зарегистрировано 07.12.2010 МИФНС №46 по г. Москве	125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 31, стр. 1, пом. 4	221,50	0,98	1,50	Заявление от 25.03.16г.
26	Проскуряков Юрий Владимирович	Согласие на обработку персональных данных	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 91;	147,50	0,65	1,00	Протокол № 1 от «30» декабря

		не получено	141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 53-112				2002 года
27	Савченко Сабина Михайловна	Согласие на обработку персональных данных не получено	119331, г.Москва, ул. Крупской, д. 7, кв. 112	66,67	0,29	0,45	Заявление от 29.05.12г.
28	Солодников Михаил Андреевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 105	257,10	1,14	1,74	Заявление от 25.03.16г.
29	Тетрадзе Анна Акакиевна	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 90	189,00	0,84	1,28	Заявление от 05.12.06г.
30	Тотунов Алексей Леонидович	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 83	283,00	1,25	1,92	Протокол № 1 от «30» декабря 2002 года
31	Тульников Анатолий Андреевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 89	146,90	0,65	0,99	Протокол № 1 от «30» декабря 2002 года
32	ООО «Фодэрис»	ОГРН 1027739185980 ИНН 7701238741 КПП 773101001 Зарегистрировано 12.09.2002 МИ МНС №39 по Москве	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещения 101, 102 121467, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 4, к. 1	218,00	0,96	1,48	Заявление от 30.10.08г.
33	ООО «Новый Фодэрис»	ОГРН 1167746560486, ИНН 9701042982, зарегистрировано 14.06.16г. МИФНС №46 по г. Москве	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение I	339,90	1,50	2,30	Заявление
34	Чувахин Сергей Константинович	Согласие на обработку персональных данных не получено	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 92	194,60	0,86	1,32	Протокол № 1 от «30» декабря 2002 года
35	ООО «Экомсеть»	ИНН 7702671605 ОГРН 1087746510785 КПП 770201001 Зарегистрировано 14.04.2008 МИФНС №46 по Москве	129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29	216,90	0,96	1,47	Заявление от 02.12.10г.
			итого	14 770,40	65,31	100,00	

Приложение №4 к Протоколу №3009/16

Товарищество собственников жилья «Мясницкая, 24»

101000, Москва, Мясницкая ул. д. 24/7, строение 1

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МЯСНИЦКАЯ, 24» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МЯСНИЦКАЯ, Д. 24/7, СТР.1 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ)

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСЖ «МЯСНИЦКАЯ, 24»!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период с «14» сентября 2016г. по «30» сентября 2016г. будет проведено внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Мясницкая, 24» (далее – ТСЖ, ТСЖ «Мясницкая, 24»), которое будет проводиться в форме заочного голосования (опросным путем) в соответствии со ст.ст. 146, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме, Председатель Правления ТСЖ «Мясницкая, 24» Кайтмазов Валерий Лазаревич.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Начало приема заполненных решений членов ТСЖ (дата начала голосования): ***«14» сентября 2016г. с 10.00 часов.***

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ (дата окончания голосования): ***«30» сентября 2016 г. до 18.00 часов.***

Прием заполненных решений осуществляется по рабочим дням ***с 10.00 до 18.00 часов.***

Место приема листов голосования: ***г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля.***

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования представить в вышеуказанное место приема листов голосования или передать Управляющему объектом Бородичу Виталию Анатольевичу, тел. 8-903-552-68-89, ответственному за сбор решений.

Подсчет результатов голосования и определение принятых решений с оформлением протокола: в течение 10 дней с даты проведения собрания (ч.3. ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с материалами, касающимися вопросов повестки дня собрания, можно на официальном сайте ТСЖ «Мясницкая, 24» по адресу ***в сети Интернет: http://myasnitskaya24.ru/.***

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа членов ТСЖ.
2. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.
3. Утверждение отчета Ревизора о финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год.
4. Аренда помещений подвала многоквартирного дома для хозяйственных нужд ТСЖ.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании членов ТСЖ «Мясницкая, 24» по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в доме №24/7 стр. 1 по ул. Мясницкая, являющиеся членами ТСЖ «Мясницкая, 24» (подавшие заявления о вступлении в ТСЖ).

Голосование на общем собрании членов ТСЖ осуществляется членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ «Мясницкая, 24» на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения, являющемся членом ТСЖ, и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или **удостоверена нотариально**. Копия доверенности должна быть приложена к листу голосования.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ «Мясницкая, 24», решения которых получены до даты окончания голосования.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ в решении члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание членов ТСЖ, проводимое путём совместного присутствия членов ТСЖ с аналогичной указанной повесткой дня, было проведено «30» августа 2016г., однако, не имело надлежащего кворума (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

В этом случае решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (ч. 6 ст. 146, ч.1 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

Председатель Правления
ТСЖ «Мясницкая, 24» **В.Л. Кайтмазов**

Расписка в получении документов
(заполняется при вручении под роспись)

Уведомление получено:

«_____» _____ 2016г.

Член ТСЖ

_____	_____	_____
(наименование члена ТСЖ – юридического лица)	(Ф.И.О.)	(подпись)

Приложение №5 к Протоколу №3009/16

СПИСОК №2
ВНУТРЕННИХ ПОЧТОВЫХ ОТПРАВЛЕНИЙ
от 02 сентября 2016г.

Вид и категория РПО **ЗАКАЗНЫЕ ПИСЬМА с простым уведомлением о вручении**
Отправитель: **ТСЖ «Мясницкая, 24», г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1**
Наименование и индекс места приема: **Москва, ОПС 101000**
Всего РПО: **45**, Всего листов: **3** СТРАНИЦА **№ 1**

№ п/п	Адресат (Ф.И.О./Наименование, почтовый адрес)	Номер идентификатора	Вес (кг)	Сумма объяв. ценности, руб.	Сумма нал. платежа, руб.	Плата за пересылку, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	105066, г.Москва, 1-й Басманный пер., д. 6 ГУ "ИС Басманного района"						
2	117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, к. 2, кв. 466 Папава Екатерина Мировна, Папава Марта Мировна						
3	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, подъезд 6, офис 64 Папава Екатерина Мировна, Папава Марта Мировна						
4	117638, г. Москва, ул Одесская, д. 13А, СТР.1 ООО "Консолидация и Недвижимость"						
5	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение 67 ООО "Консолидация и Недвижимость"						
6	614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 62 ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"						
7	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение 68а ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"						
8	127238, г. Москва Дмитровское ш., д. 30, стр.1 АО "МОСТРАНСАГЕНТСТВО"						
9	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещения 112, 61, 63, 106, 107 АО "МОСТРАНСАГЕНТСТВО"						
10	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 81 Кайтмазов Николай Валерьевич						
11	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 81 Кайтмазов Валерий Лазаревич						
12	119331, г.Москва, ул. Крупской, д. 7, кв. 112 Савченко Сабина Михайловна						
13	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 Савченко Сабина Михайловна						
14	101000, Москва г, Мясницкая ул, 24/7, 1 этаж, вход с улицы ООО «Внешнеэкономическая ассоциация»						
15	101000, Москва г, Мясницкая ул, 24/7, стр. 1, помещения 96, 97 ЗАО «Офита»						
16	127051, г. Москва, Б. Сухаревский пер., д. 15, кв. 15 Падва Ирина Генриховна						
17	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение 86						

	Падва Ирина Генриховна							
18	121467, г.Москва, ул. Молодогвардейская, д.4, 1 ООО «Фодэрис»							
19	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещения 101, 102 ООО «Фодэрис»							
20	129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29 ООО «Экомсеть»							
21	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 74 Кайтмазов Николай Васильевич							
22	363750, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Т. Шевченко, д. 24а Кайтмазов Николай Васильевич							
23	123154, г. Москва, Карамышевская наб., дом 48, корп.1, кв. 105 Максимова Екатерина Александровна							
24	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 82 Афанасьев Юрий Иванович							
25	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 85 Грекова Ирина Ивановна							
26	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 98; Киселев Юрий Викторович Киселева Марина Юрьевна							
27	117556, г.Москва, Варшавское ш., д. 85, к.1, кв. 113 Киселев Юрий Викторович Киселева Марина Юрьевна							
28	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 95 Комарова Ирина Ивановна							
29	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 91 Проскуряков Юрий Владимирович							
30	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 90 Тетрадзе Анна Акакиевна							
31	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 83 Тотунов Алексей Леонидович							
32	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 89 Тульников Анатолий Андреевич							
33	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 106 Гуалтьери Поль Доминик							
34	125009, г.Москва, Вознесенский пер., д. 10, стр. 1 Гуалтьери Поль Доминик							
35	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 92 Чувахин Сергей Константинович							
36	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 99 Павлюк Светлана Борисовна							
37	127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 6, корп.1, кв. 57 Павлюк Светлана Борисовна							

38	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 ООО «Арт студия «Модернъ»						
39	129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29 ООО «Оптимум текник»						
40	129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29 ООО «Правовой консалтинг»						
41	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, пом. I ООО «Новый Фодэрис»						
42	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 79 ООО «ПроектСтрой»						
43	125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 31, стр. 4, ком. 4 ООО «ПроектСтрой»						
44	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 105 Солодников Михаил Андреевич						
45	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, кв. 70 Абуталиев Марат Фоатович						

Общее количество заказных писем 45 (сорок пять)

Плата за пересылку 1775,50 (одна тысяча семьсот семьдесят пять) 50 коп.

ОТПРАВИТЕЛЬ _____ / Кайтмазов В.А./

Принял _____ должность и подпись работника

ва 101000, Окно № 10100003

СПИСОК

от 02.09.2016

почтовых отправлений: Заказное письмо
о выдачи : Москва 101000
ватель : ТСЖ МЯСНИЦКАЯ 24

Куда	Кому	Сумма перевода /оценки	Сумма налож. платежа	Масса кг	Плата за пересылку	Номер отправления	Прим
2	3	4	5	6	7	8	9
МОСКВА	1			0,025	39,50	10100003071506	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	2			0,035	39,50	10100003071513	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	3			0,035	39,50	10100003071520	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	4			0,024	39,50	10100003071537	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	5			0,024	39,50	10100003071544	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
ПЕРМЬ	6			0,024	39,50	10100003071551	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	7			0,024	39,50	10100003071568	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	8			0,024	39,50	10100003071575	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	9			0,024	39,50	10100003071582	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	10			0,024	39,50	10100003071599	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	11			0,025	39,50	10100003071605	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	12			0,024	39,50	10100003071612	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	13			0,025	39,50	10100003071629	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	14			0,024	39,50	10100003071636	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	ЗАО ОФИ ТА			0,024	39,50	10100003071643	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	16			0,024	39,50	10100003071650	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							
МОСКВА	17			0,024	39,50	10100003071667	НАЗЕ
ВСТЫМ УВЕЯ.							

МОСКВА	18			0,024	39,50	10100003071674	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	19			0,024	39,50	10100003071681	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	20			0,024	39,50	10100003071698	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	21			0,024	39,50	10100003071704	НАЗЕ
ростым увел.							
МОЗАОК	22			0,024	39,50	10100003071711	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	23			0,024	39,50	10100003071728	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	24			0,024	39,50	10100003071735	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	25			0,024	39,50	10100003071742	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	26			0,024	39,50	10100003071759	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	27			0,025	39,50	10100003071766	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	28			0,024	39,50	10100003071773	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	29			0,024	39,50	10100003071780	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	30			0,024	39,50	10100003071797	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	31			0,024	39,50	10100003071803	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	32			0,024	39,50	10100003071810	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	33			0,024	39,50	10100003071827	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	34			0,024	39,50	10100003071834	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	35			0,024	39,50	10100003071841	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	36			0,024	39,50	10100003071858	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	37			0,024	39,50	10100003071865	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	38			0,024	39,50	10100003071872	НАЗЕ
ростым увел.							
МОСКВА	39			0,024	39,50	10100003071889	НАЗЕ
ростым увел.							

МОСКВА ростым увед.	40			0,024	39,50	10100003071896 НАЗЕ
МОСКВА ростым увед.	41			0,025	39,50	10100003071902 НАЗЕ
МОСКВА ростым увед.	42			0,024	39,50	10100003071919 НАЗЕ
МОСКВА ростым увед.	43			0,024	39,50	10100003071926 НАЗЕ
МОСКВА ростым увед.	44			0,024	39,50	10100003071933 НАЗЕ
МОСКВА ростым увед.	45			0,024	39,50	10100003071940 НАЗЕ
ИТОГО				1777,50		

вознаграждении: 955,00 руб.

о: Сорок пять отправлений, на сумму: Одна тысяча семьсот семьдесят семь рублей 50 ко

Принял _____ /Жанаева Светлана Марчиковна /

ПОЧТА РОССИИ
02 09 16 19
2я
МОСКВА 101000



Прошито, пронумеровано и скреплено
33 (тридцать три) листа

_____ В.Л. Кайтмазов

_____ И.И. Грекова