ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙИ И ИХ ПРЕДСТВИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА – ФАСАДА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ
(в форме заочного голосования)

г. Москва
По адресу:

Басманный	**Мясницкая**	**24/7**	**1**	**-**
Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва «01» августа **2012г.**

С «30» июля 2012 г. по «31» июля 2012 г. по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Чувахин С.К. – собственник квартиры № 92,
Гуалтьери Поль Доминик – собственник квартиры № 106,
ООО «Экомсеть» – собственник помещения площадью 216,9 кв.м.,
ООО «Мострансагентство» – собственник помещений площадью 1502,6 кв.м.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2012 г. в 9 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 54 физических и 14 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 22 723,34 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 42 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 18097,1 кв.м., что составляет 79,65% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания:**

Избрать председателем и секретарем собрания следующих лиц:

Председатель собрания: Кайтмазов Валерий Лазаревич

Секретарь собрания: Максимова Екатерина Александровна

Избрание членов счетной комиссии общего собрания из собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2-х человек:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Гуалтьери Поль Доминик, собственник 106 кв.

2. ОАО "Мострансагентство", собственник помещений: этаж 1 помещ. 17 комн. 1-13; этаж 2, помещ. 1 комн. 1-19, 19а, 20-36; этаж 3 помещ. 1 комн. 1-10, 10а, 11-16, 16а, 17-20, 20а, 21-27, 27а, 27б, 28-30, 30а, 31, 31а, 32-40.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 39 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **большинство** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

2. О проведении капитального ремонта общего имущества – фасада многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, строение 1 за счет средств бюджета города Москвы.

Согласиться с предложением о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 за счет средств бюджета города Москвы в форме городского государственного заказа при условии, что заказчик(и) и подрядчик(и) определяются в порядке, установленном действующим законодательством города Москвы и Российской Федерации.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 42 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **более 2/3 голосов** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

3. Об утверждении видов и объемов работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада многоквартирного дома.

Согласиться с необходимыми видами и объемами работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада дома, определенными на основании технического заключения о состоянии конструкции дома (ТЗК) и проектно-сметной документации, разработанной в установленном порядке по заказу Государственного заказчика.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 41 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **более 2/3 голосов** от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

4. О выборе места размещения решения собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме.

Утвердить место размещения решения собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме:

г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ

«Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 41 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **большинство** от всех принявших участие в голосовании.

решение принято

5. Об определении места хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме.

Утвердить место хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества – фасада в многоквартирном доме:

г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 41 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет **большинство** от всех принявших участие в голосовании.

решение принято

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 3 л.
2. Решения собственников помещений в 1 экз. на 3 л. 42 шт.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения уведомления собственникам в 0 экз. на 0 л.
6. Квитанции заказных писем в количестве 90 шт.
7. Уведомления о вручении писем в количестве 4 шт.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Гуалтьери Поль Доминик, собственник 106 квартиры

(подпись)

Чувахин С.К., собственник 92 квартиры

(подпись)

ООО «Экомсеть», собственник нежилых помещений: подвал, пом. IV, ком. 1, 2, 4.

(подпись) по доверенности Жучкин О.В.

Мосунов Юрий Георгиевич, представитель (по доверенности № 264 от 08.11.2011г.) ОАО "Мострансагентство", собственника помещений: этаж 1 помещ. 17 комн. 1-13; этаж 2, помещ. 1 комн. 1-19, 19а, 20-36; этаж 3 помещ. 1 комн. 1-10, 10а, 11-16, 16а, 17-20, 20а, 21-27, 27а, 27б, 28-30, 30а, 31, 31а, 32-40

(подпись)